

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Thành phố Tân An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 951/TB-THADS

Tân An, ngày 23 tháng 9 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2022/QĐST – DS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ – CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 13 tháng 9 năm của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 9 năm của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký kết hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá công khai của ông Nguyễn Xuân Chí – sinh năm 1977; địa chỉ: Số 254/17/4 đường Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 3, toạc lạc tại xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015776, số vào sổ cấp GCN: CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.300.000.000 đồng (bằng chữ: mười bốn tỷ, ba trăm triệu đồng)

* Đặt trước(20%): 2.860.000.000 đồng (hai tỷ, tám trăm sáu mươi triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

3. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2022 đến 16h00 ngày 31/10/2022 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc tài sản

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận đăng ký: trong giờ hành chính: từ ngày 23/9/2022 đến 16h00 ngày 31/10/2022. Địa điểm đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 31/10/2022 đến 16h ngày 02/11/2022.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: dự kiến vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 03/11/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

* Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

* Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3.581.359 Fax: 0272.3.581.337

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hướng Thọ Phú;
- Viện KSND Tp. Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Thọ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2022/HĐDVĐG-THA ký ngày 20/09/2022 giữa Chi cục THADS Tp.Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp.Tân An chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại ấp 3, xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU015776, số vào sổ cấp GCN : CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 106, diện tích 1.334,1 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trinh Thoại là 46,1m² diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trinh Thoại là 116,6 m²), đất ONT, tờ bản đồ số 03.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Xuân Chí do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 14.300.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, ba trăm triệu đồng).

+ Đặt trước (20%): 2.860.000.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi triệu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 23/09/2022 đến 16h00 ngày 31/10/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ ngày 23/09/2022 đến 16h00 ngày 31/10/2022. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 31/10/2022 đến 16h00 ngày 02/11/2022.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 03/11/2022 (dự kiến lúc 09h30).

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Hướng Thọ Phú;
- Lưu: HĐ 102/2022/HĐDVĐG-THA;

